

Notulen bewonersvergadering 02-06-2021

Aanwezig van het bestuur: Bart Wolters (voorzitter), Frank Boon, Marit Prins, Ramon Makkink en Petra Esveldt (notulen)

Afwezig van het bestuur: Dennis Merx

Aanwezig wijkbewoners: 45 aanmeldingen, 32 aanwezigen

1. Welkom en agenda

Bart heet de aanwezigen welkom en stelt de agenda vast.

2. Vergaderreglement

-De stemrondes gaan digitaal en per huishouden kan er één keer gestemd worden.

-Als er vragen zijn kunnen die middels de chat gesteld worden. Marit zal bijhouden welke vragen er binnen komen en deze bij de voorzitter onder de aandacht brengen.

3. Vaststellen notulen ALV 2020 06-05-2020

De notulen worden zonder vragen en/of opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld. Met dank aan Marit.

4. Toelichting financiën

Doordat de wijk 'klaar' is, is de financiële afronding voor wat betreft de startbijdrage mogelijk geworden en uitgevoerd.

Er was nog een achterstand in contributiebetalingen vanuit 2019. Een deel daarvan is alsnog betaald, een deel daarvan is afgeschreven (bewoners die binnen de wijk verhuisd zijn) en een deel blijft over.

De RKWBV heeft voor de sociale huurwoningen de contributieverplichting overgenomen.

Met uitzondering van de burendag (de roofvogelshow) zijn de geplande activiteiten het afgelopen jaar door de corona pandemie niet doorgegaan. Om dit jaar toch nog positief af te sluiten is er aan het einde van het jaar een actie geweest waarbij alle wijkbewoners speculaasbrokken door de brievenbus hebben gekregen.

De kascommissie geeft aan dat de vragen die zij hadden naar tevredenheid zijn beantwoord en dat zij geen bijzonderheden hebben aangetroffen.

Het is gebruikelijk dat de kascommissieleden twee jaar aanblijven. Ruud van Sark heeft het twee jaar gedaan en zal dus aftreden. Jacqueline Heemskerk blijft nog een jaar in de kascommissie en zal volgend jaar samen met Joram Adelaar de financiën controleren.

5. Decharge bestuur

Op basis van de door de kascommissie gegeven goedkeuring van de jaarrekening en de verrichte activiteiten in 2020 vraagt het bestuur aan de ALV hen decharge te verlenen. De ALV verleent het bestuur decharge voor het door haar in 2020.

6. Bestuurswissel

Marit Prins, Frank Boom en Dennis Merx zullen het bestuur verlaten. Marit, Frank en Dennis, nogmaals dank voor al het werk dat jullie voor de bewonersvereniging hebben gedaan.

Er hebben zich 4 kandidaten gemeld, waarvan er één zich alsnog heeft teruggetrokken. Rob de Jong heeft zich voorgesteld aan de ALV. Joris Voncken en Maurice Dooijenburgh waren beiden verhinderd de ALV bij te wonen. Zij zullen zich op de website bewonersverenigingsterrenberg.nl voorstellen.

De aan de ALV voorgestelde kandidaten zijn in stemming gebracht en door de ALV verkozen.

Tijdens de eerstvolgende bestuursvergadering zullen de vacante bestuurstaken verdeeld worden.

7. Wijkvisie

De wijkvisie is tot stand gekomen door input van alle bewoners uit de wijk en de begeleiders van de woongroepen van Abrona. Aan de hand van de wijkvisie is een strategisch plan geformuleerd en daaruit zal weer een actieplan voortkomen. Deze zal in de komende maanden worden afgerond.

Bart vraagt of er vragen en/of opmerkingen zijn over de wijkvisie en/of het strategisch plan vanuit de aanwezigen. Die zijn er niet, dus zijn bij deze de wijkvisie en het strategisch plan vastgesteld.

8. Binnengekomen vragen

Wat is de stand van zaken van het Bruggebouw?

Hiervoor wordt doorverwezen naar de Rooms-Katholieke woningbouwvereniging. Frank weet te vertellen dat er op dit moment nog weinig nieuwe inzichten zijn, dat het wachten is op een uitspraak van de rechtbank en dat omwonenden daarna z.s.m. geïnformeerd worden.

Overlast in de wijk

- Snelheid Zonnelaan
Hiervoor is naar aanleiding van de verkeersschouw begin mei een verzoek gedaan voor het plaatsen van een extra verkeersdrempel.
De voorzitter geeft aan dat het handhaven van de 30 kilometer niet mogelijk is en dat wij, Sterrenberg bewoners, de overtreders waar mogelijk op de risico's van te hard rijden in onze wijk moeten wijzen. Echter, de genomen snelheidsbeperkende maatregelen in de wijk zullen de notoire hardrijders niet tot het aanpassen van hun gedrag dwingen.
- Motoren op de N237
Hier heeft de bewonersvereniging geen invloed op.
- Hondenpoep
Het lijkt er op dat de bakken niet voldoende geleegd worden. De voorzitter neemt dit op met de wijkmanager en de wethouder.
- Zwerfafval
 - Er wordt 2 keer per jaar een clean-up georganiseerd
 - Bewoners van Abrona ruimen zwerfafval op
 - De weg naar de Mac Donalds en daar de hoek om, wordt schoongehouden door dagbestedingslocaties van Abrona

Een wijkbewoner vraagt of de sportverenigingen ook worden geattendeerd op rustig rijden naar de sportvereniging. Bart pakt dit punt op.

Verder wordt aangegeven dat het niet altijd even duidelijk is dat de wijk een 30 km. zone is.

Er wordt overlast ervaren rondom aanrijdend en vertrekken personeel van Abrona. Ramon pakt dit op met de teamleider van de betreffende locatie

Komt er een buurtsuper?

Er zijn geen plannen in deze richting; de wijk is hiervoor te klein.

Wel denkt men over een centraal punt waar eigen wat eigen werk van Abrona gekocht kan worden.

Trap/fietsgoot ter hoogte van de Dierenriem richting de sportvelden

Deze grond is privaat eigendom van de gemeente Soest en zou in de toekomst bedoeld kunnen zijn voor uitbreiding van de sportvelden. De gemeente Zeist is hiervoor gesprekspartner en gaan geen toestemming geven.

Onderhoud perken en verduurzaming groenbeleid

Er zijn veel vragen over het onderhoud van het groen in de wijk. Het is niet duidelijk wie eigenaar en of beheerder van welk stuk groen in de wijk is. Frank laat een overzichtskaart zien waarop te zien is dat veel van het openbaar groen van Abrona is en zij verantwoordelijk zijn voor het onderhoud. De onduidelijkheid over van wie de groenstroken grenzend aan de woningen aan Sterrenberglaan wordt met de overzichtskaart duidelijk. Deze zijn van de gemeente Zeist.

Vorig jaar werd er achteraf gecommuniceerd over snoeiwerkzaamheden die Abrona liet uitvoeren. Nu zegt Abrona toe dat zij dit zoveel mogelijk vooraf zullen doen.

Aan de oproep mee te doen aan de actie "maai mei niet", waarin er zo min mogelijk gemaaid wordt om bijen, kevers, vlinders en hommels aan te trekken, kon dit jaar door Abrona geen gehoor gegeven worden. Voor volgend jaar staat het op de agenda tijdig met de Biga af te spreken dat er in de maand mei niet of zo min mogelijk gemaaid wordt.

Aangegeven wordt dat het sportveld bij de boerderij ongelijk is waardoor het lastig is er een potje te voetballen. Ramon geeft aan dat er geen plannen zijn om dit gelijk te maken, wel zit het in het onderhoud.

Tegelijk geeft hij aan dat er begonnen is met het ontwikkelen van een visiestuk betreffende een beweegtuintuin voor de wijk met als uitgangspunt bewegen voor iedereen in de wijk te faciliteren. De beweegtuintuin komt op een deel van het basketbalveldje tegenover de boerderij, maar ook voor elders in de wijk zullen plekken zijn waar bewegen gestimuleerd wordt.

Bart heeft dit initiatief met de gemeente besproken en zij willen ook hun medewerking hier aan verlenen.

Er was in het verleden sprake van de beweegtuintuin in de paardenbak van de boerderij te realiseren, maar gebleken is dat dit een minder geschikte locatie is. Het is te afgelegen waardoor sociale controle bemoeilijkt wordt en het zou een nieuwe plek kunnen zijn voor de 'hangjeugd' omdat het redelijk uit zicht is.

Bijkopen groen van Abrona

Ramon verwijst hiervoor naar de afdeling Vastgoed van Abrona, te bereiken via telefoonnummer 088-2019911.

Ontwikkelen kinderboerderij

Een mooi plan, maar het primaire doel van Abrona is zorg leveren aan cliënten. Wel ziet de afdeling participatie een belangrijke functie voor de boerderij voor de wijk. Ideeën hierover zijn nog volop in ontwikkeling.

9. Activiteiten

Abrona en de bewonersvereniging hebben samen een AED aangeschaft. Deze komt aan het zorggebouw aan het Orionplein te hangen. Abrona draagt zorg voor het onderhoud van de AED.

Door de corona pandemie is het er nog niet van gekomen een feestje te organiseren voor de laatste opgeleverde huizen; de Bosranden. Volker Wessels heeft hiervoor 500 euro gereserveerd wat door de bewonersvereniging wordt verdubbeld.

Voor overige activiteiten wordt een subsidie aangevraagd bij de gemeente van 1500 euro.

10. Sluiting vergadering

Iets voor de afgesproken tijd sluit Bart de vergadering.

