

Algemene ledenvergadering

Woensdag 20 april 2022

1. Welkom en Agenda

1. Welkom en Agenda
 2. Vergaderreglement
 3. Vaststellen notulen ALV 2021
 4. Financiën 2021
 5. Décharge bestuur
 6. Bestuurswisseling
 7. Wijkvisie strategie en actieplan 2022
 8. Activiteiten
 9. Begroting 2022
 10. Verenigingsstatuut
 11. Binnengekomen vragen
 12. Rondvraag
 13. Sluiting
-

2. Vergaderreglement

- Per woning 1 stem
 - Vragen op relevantie onderwerp, anders graag in rondvraag
-

3. Vaststellen notulen ALV 2021

Door Bart Wolters

4. Toelichting Financiën 2021

Door Rob de Jong

Toelichting financiën

- Inkomsten 2021
 - Ontwikkeling Contributie
 - Uitgaven 2021
 - Bevindingen kascommissie
-

Ontwikkeling contributie

Adres	overdracht	t/m 2020			2021			Huidige stand	
		teveel betaald	Achterstand	Achterstand	Achterstand	Contributie			
		t/m 2020	t/m 2020	afschrijven	betaald	niet	wel		afschrijven
SUBTOTAAL		€ 40,00	€ -600,00	€ 290,00	€ 210,00	€ -339,96	€ 4.830,04	€ 14,96	€ -635,00

Achterstand t/m 2020

- EUR 210,00 aan contributie achterstand tot en met 2020 betaald
- EUR 290,00 afgeschreven (Van 'T Hof Rijnland)

Achterstand t/m 2021

- EUR 340,00 contributie achterstand
 - EUR 15,00 afgeschreven (huurders instroom in 2021)
-

Inkomsten

	Begroting 2021	Realisatie 2021	
Reguliere Baten	7.220	8.215	
Ontvangen contributies	5.220	5.040	Binnengekomen contributie voor 2021 - 4830 euro dit jaar betaald - 210 achterstand voorgaande jaren betaald (verwerkt op balans)
Nog te ontvangen contributies		325	Niet betaalde contributies over 2021 conform administratie: 340 euro 15 euro afgeschreven van huurders ivm halverwege jaar
Startbijdragen			
Ontvangen startbijdragen voor 2019			
Nog te ontvangen startbijdragen (voor 2019)			
Ontvangen startbijdragen voor 2020			
Overige			
Bijdragen Volker Wessels	500	-	Geen openingsfeest Bosranden geweest
spaarrente			
Subsidie Regenzuilen		2.350	
Subsidies (gemeente Zeist)	1500	500	(maximaal bedrag is EUR 500)

Uitgaven

	Begroting 2021	Realisatie 2021	
Reguliere Lasten	7.700	6.534	
Activiteiten			
Openingsfeest bosranden	1.000	-	
Burendag - september	1.800	738	
Bijdrage aan activiteit Abrona	250	-	
Diverse kleine activiteiten	250	-	
Sinterklaas	1.800	1.961	
Overige			
Ondersteuning initiatieven vanuit de wijk	250		
Bankkosten	150	79	
Overige kosten	800		
- subsidie regenpijpen		2.340	
- Enveloppen			
- Algemeen drukwerk		65	
- ALV		17	
- Juridisch Advies		109	
- presentjes en website		161	
- Process tot standkoming beweegtuin	500		
- AED	900	775	
Afschrijving contributie en startbijdragen			
Afschrijving niet te incasseren contributies		290	Afschrijving van - 290 euro niet te incasseren contributie over eerdere jaren (t/m 2021) (bewoners verhuisd).
Afschrijving startbijdragen			
Resultaat gewone exploitatie	-480	1.681	

Bevindingen kascommissie

- Toelichting door Jacqueline Heemskerk en/of Joram Adelaar
- Kascommissielid voor 2022
 - Joram Adelaar
 - Oproep voor nieuw lid (2 jaar)

Aan de leden van Bewonersvereniging Sterrenberg,

Op 11 april 2022 hebben wij als leden van de Kascommissie in aanwezigheid van Rob de Jong, penningmeester van Bewonersvereniging Sterrenberg, alle relevante financiële stukken over het boekjaar 2021 (1 januari t/m 31 december) van Bewonersvereniging Sterrenberg doorgenomen.

Opmerkingen en/of aanbevelingen:

met veel plezier hebben wij de uitgaven van 2021 gecontroleerd door middel van een steekproef op de activiteit "kerendag en Sinterklaas". En we hebben inzage gehad in de lopende rekening


Wij stellen vast dat het financieel beleid naar behoren is uitgevoerd. Als de ledenvergadering ook instemt met het door het bestuur gevoerde beleid, kan decharge aan het bestuur worden verleend.

Met vriendelijke groet,

Joram Adelaar



Jacqueline Heemskerk



5. Décharge bestuur

Door Bart Wolters

6. Bestuurswissel

Door Bart Wolters

Bestuurswissel

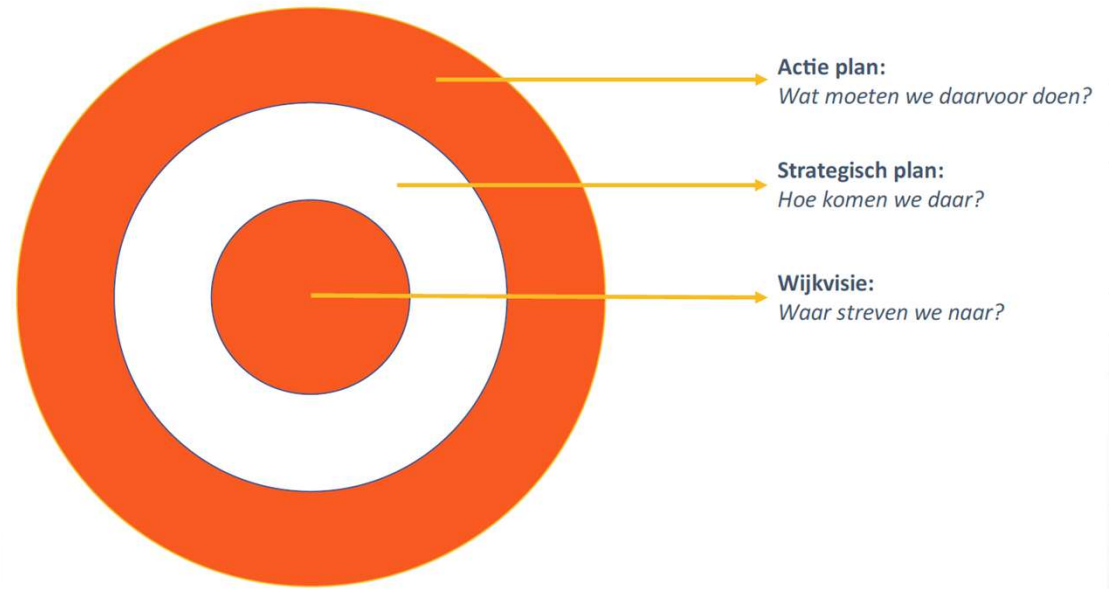
- Joris Voncken verlaat het bestuur
 - Vacatures
 - Bestuurslid Secretaris
 - Bestuurslid Communicatie
 - Nieuwe kandidaatsleden ?
 - Stemmen
-

7. Wijkvisie strategie en actieplan 2022

Door Bart Wolters

Wijkvisie

- Actualisatie van de visie zoals opgesteld voorafgaand aan bouw wijk
- Doelen Bewonersvereniging blijven onveranderd



Wijkvisie

- Vier thema's waaraan activiteiten bewonersvereniging gekoppeld worden



Sociale cohesie &
veiligheid



Ontmoeten faciliteren



Goede, schone &
groene leefomgeving



Transparantie &
communicatie

Wijkvisie Actieplan

Thema: Sociale cohesie en veiligheid					
	Wat	Wie	Hoe	Wanneer	Bijzonderheden
1.	De verschillende wijkbewoners kennen elkaar	Bestuur	Er is een activiteitenkalender.	z.s.m.	
2.	De belangen van de verschillende wijkbewoners zijn goed in beeld	Bestuur en Abrona	Meander Omnium uitnodigen voor bestuursvergadering begin 2022 om mee te denken (Marianne de Zeeuw)	z.s.m.	
3.	Er is frequente afstemming tussen het bestuur en de gemeente e.d. partijen om onderwerpen (waaronder verkeersveiligheid) onder de aandacht te brengen.	Voorzitter bestuur; Wijkmanager; Wethouder	Kwartaaloverleg wijk wethouder	4x per jaar	<i>Het kwartaaloverleg is tot en met zomer 2022 gepland Vz. vraagt bestuur om input.</i>

Wijkvisie Actieplan

Thema: Ontmoeting faciliteren					
	<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>	<i>Bijzonderheden</i>
1.	Faciliteren van ontmoeten en bewegen voor alle wijkbewoners	RM &	Opzetten 'bewegen in de wijk'	2022	Zie projectplan
2.	Ontmoetingen bewoners en cliënten stimuleren	Het bestuur	Zie activiteitenkalender		
3.	De wijkbewoners kennen de cliënten van de locatie in hun buurt	Abrona	Informatiebijeenkomsten organiseren	2 x per jaar	openen Zonnelaan, infobijeenkomsten van de woonlocaties van Abrona

Wijkvisie Actieplan

Thema: Goede, schone en groene leefomgeving

	<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>	<i>Bijzonderheden</i>
1.	We stimuleren een schone en groene leefomgeving en tonen hierin een voorbeeldfunctie	Bestuur	Verminderen zwerfafval in de week door clean-up dagen te organiseren.	2 x per jaar	
		Bestuur	Ontwikkelingen volgen en waar mogelijk aanhaken	continue	
		Bestuur	Inhoud geven aan: leefbaarheid, integratie, activiteiten, saamhorigheid en nabuurschap.	continue	Onderzoeken collectief warmtenet?
		Bestuur	In geval van een presentje voor de wijkbewoners wordt er rekening gehouden met een goede, schone en groene leefomgeving	continue	-bloembollen -bloemzaadjes

Wijkvisie Actieplan

Thema: Transparantie en communicatie					
	<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>	<i>Bijzonderheden</i>
1.	Informatie is laagdrempelig toegankelijk	Bestuur	Door ontwikkelen website bewonersvereniging (als onderdeel comm. plan)	1-7-2022	
2.	Abrona is goed bereikbaar voor de wijkbewoners	RM	Telefoonnummer 088-2019911 is 24/7 bereikbaar	1-7-2022	Flyer met deze informatie is vorig jaar verzonden, nogmaals onder de aandacht brengen?
3.	De manier van informeren van naar de wijkbewoners is duidelijk	Bestuur en Abrona	Opstellen comm. plan; Frequentie verhogen. Website meer bekend maken Inzetten van facebook en WhatsApp	z.s.m.	Denk aan: Wie is wie, Wie kan jou waarbij helpen, Wensboom

8. Activiteiten 2022

Door Bart Wolters

Activiteiten 2022

- Maart: NL Doet (vervallen)
 - April: Koningsdag 27 april
 - Mei: Voorjaarsevent o.a. vossenjacht
 - September: Burendag
 - November: Sint Maarten
 - December: Sinterklaas
 - Voorjaar/najaar: 2 klusdagen
-

9. Begroting 2022

Door Rob de Jong

Toelichting begroting 2022

Inkomsten

	Begroting 2021	Begroting 2022	
Reguliere Baten	7.220	6.220	
Contributies			
Contributie	5.220	5.220	442 woningen 80 wooneenheden Abrona €10 euro contributie per wooneenheid
Startbijdragen			
Startbijdragen	0		
Overige			
Bijdragen Volker Wessels	500	500	tbv openingsfeest Bosranden
spaarrente			
Subsidies (gemeente Zeist)	1500	500	

Toelichting begroting 2022

Uitgaven

	Begroting 2021	Begroting 2022	
Reguliere Lasten	7.700	8.050	
Activiteiten			
Diverse kleine activiteiten	250	250	kleine activiteiten door het jaar heen
Voorjaarsevent (mei)			
Openingsfeest bosranden	1.000	1.000	Openingsfeest Bosranden (organisatie gezocht!)
Burendag - september	1.800	1.800	Burendag (sept)
Bijdrage aan activiteit Abrona	250	250	Reis naar Bethlehem (dec)
Sinterklaasintocht 2020	1.800	2.000	Sinterklaasactiviteit (dec)
Overige			
Ondersteuning initiatieven vanuit de wijk	250	250	
Proces totstandkoming beweegtuin	500	500	
Bankkosten	150	150	
Overige kosten	800	800	Algemeen drukwerk, website, ALV, presentjes, etc.
Juridische Kosten		750	
AED	900		
Afschrijving contributie			
Afschrijving niet te incasseren contributies		300	
Resultaat gewone exploitatie	-480	-1.830	

- Vaststelling begroting (Poll)

10. Verenigings statuut

Door Bart Wolters

Verenigingsstatuut

- Doel van de vereniging
 - Rechten en plichten Vereniging
 - Rechten en plichten bewoners
 - Wat wel en wat niet
 - Sancties
 - Besluitvorming
-

11. Binnengekomen vragen

Door Bart Wolters

12. Rondvraag

Door Bart Wolters

13. Afsluiting

Door Bart Wolters