

Jaarverslag 2022

1.1 Terugblik afgelopen bestuursjaar

Begin 2022 waren de corona maatregelen gelukkig niet langer nodig en konden wij de gebruikelijke geplande activiteiten vanaf april met de Koningsdag weer zoals vanouds oppakken. Naast de jaarlijks terugkomende activiteiten hebben wij de in actieplan 2022 aangeven actiepunten grotendeels kunnen uitvoeren. Een belemmerende factor hierbij was de onderbezetting van het bestuur. Sinds meer dan een jaar is de vacature van secretaris vacant en we missen ook een bestuurslid communicatie. Hopelijk komt in 2023 een eind aan deze onderbezetting.

Al met al hebben we aan onze hoofddoelstellingen “het faciliteren van ontmoeting in de wijk” en “het behartigen van de gezamenlijke belangen van de wijkbewoners ” waar mogelijk invulling gegeven.

1.2 Bestuurszaken en de ALV 2022

Op 20 april hebben wij na 2 jaar via Teams te hebben vergaderd de ALV “live” in de vergaderzaal van 't Lichtpunt kunnen houden. De opkomst met 20 bewoners was bescheiden. Naast de bewoners waren 2 wijkagenten, de wijkmanager, een vertegenwoordiger van Meander Omnium en de jongerenwerker aanwezig. Zoals gebruikelijk werd het jaarverslag 2021, de jaarrekening 2021 en de begroting 2022 gepresenteerd.

Een groot deel van de ALV tijd hebben we noodzakelijkerwijs moeten besteden aan de in het oprichtingsstatuut van de vereniging vastgelegde spelregels en de rol van het bestuur en de bewoners. De aanleiding hiertoe was het onrechtmatig toevoegen van een overpad en een groenstrook naast een woning in de wijk. Dit heeft geleid tot een juridisch conflict tussen de betreffende bewoners en de Bewonersvereniging Sterrenberg. Duidelijk is hierbij geworden dat de Bewonersvereniging de rol van toezichthouder heeft. Een rol op het naleven door de bewoners van hun rechten en plichten die vastgelegd zijn in het oprichtingsstatuut van de Bewonersvereniging Sterrenberg

Voor de te nemen juridische stappen in deze zaak heeft de ALV de Bewonersvereniging met algemene stemmen toestemming verleend en een budget van €7.500,- gegeven.

Deze zaak was eind 2022 nog niet afgewikkeld.

1.3 Stand van zaken bouw wijk

Zoals in het jaarverslag 2021 werd aangegeven was met de oplevering van het laatst gebouwde huis en de overdracht van de laatste wegdelen aan de gemeente de wijk Sterrenberg eind 2021 voltooid. Echter zal vanwege het landelijk tekort aan sociale huurwoningen in 2023 nog 12 sociale huurappartementen aan het bruggebouw gelegen aan Dierenriem gebouwd worden.

1.4 Wijkvisie

De tijdens de ALV 2021 gepresenteerde en door de ALV geaccordeerde herziene Wijkvisie Sterrenberg is in 2021 vertaald naar het strategisch plan wijkvisie Sterrenberg. Dit strategisch plan is voor 2022 uitgewerkt aan de hand van de in de wijkvisie gehanteerde thema's (Ontmoeten faciliteren; Sociale cohesie & veiligheid; Goede, schone & groene leefomgeving; Transparantie & communicatie) in het actieplan 2022. Deze actiepunten zijn in 2022 nagenoeg alle uitgevoerd. Voor het jaar 2023 is een nieuw actieplan opgesteld.

1.5 Activiteiten

De Bewonersvereniging heeft in 2021 naast haar bestuurstaken en het opvolgen de actiepunten vanuit de wijkvisie de volgende activiteiten ondernomen om de collectieve belangen van alle Sterrenberg bewoners te behartigen:

- Het met de gemeente Zeist in 2020 gestarte kwartaal overleg tussen de bewonersvereniging, de wijk wethouder en de wijkmanager is in 2022 het eerste half jaar gecontinueerd. Vanaf juni is bij aantreden van een nieuwe wijk wethouder afgesproken dat er eenmaal per jaar een dergelijk overleg zal gaan plaatsvinden.

Naar aanleiding van deze beslissing zal frequenter overleg met wijkmanager worden gevoerd. Er hebben 2 overleggen met vorige wethouder plaatsgevonden. Hierbij werden onderwerpen besproken zoals: verkeersproblematiek, communicatie tussen bewoners en gemeente, lopende projecten zoals Bruggebouw, Kjoep, beweegtuint, actieplan wijkvisie, collectieve duurzaamheid. In juni is er met de huidige wijk wethouder een kennismakinggesprek geweest.

- Diverse overleggen: CBRE, Stichting Wegh der Weegen, gemeente Soest, Mijn Groene Huis, Gemeente Zeist, Meander Omnium.
- Opschoondag, 26 juni
- Koninklijke Zeister Harmonie, 2 juli: een goed bezocht evenement door bewoners en cliënten op een zonnige zaterdag middag. Na het concert werd de openbare AED op het Orionplein officieel in gebruik genomen.
- Burendag: op 24 september hebben is de burendag georganiseerd. Thema Mondriaan, kunstroute dor de wijk, spellen vrijwilligersmarkt, spelen Het weer zat dit keer niet mee.
- Sinterklaas feest, 19 november: Sinterklaasbingo in het Gezondheidscentrum Abrona. Een groot succes met Sinterklaas en zijn knechten
- De tocht naar Bethlehem, 20 december: voor de jaarlijkse door Abrona georganiseerde tocht naar Bethlehem had een groot aantal bewoners zich ingeschreven. Het slechte weer was spelbreker en de tocht ging derhalve niet door.
- Sterrenberg Aardgasvrij, 15 december: ruim 50 bewoners hebben op de uitnodiging

- In 2022 zijn er naast de ALV 6 bestuursvergaderingen gehouden.

1.5 Vooruitblik 2023

De leidraad voor 2023 is de activiteitenkalender en het actieplan wijkvisie. De activiteitenkalender bevat de jaarlijks terugkomende activiteiten. Activiteiten waarmee wij de integratie van alle wijkbewoners willen bevorderen. Het actieplan is het kompas en de taakstelling aan het bestuur om de in het strategisch plan gestelde doelen in 2023 te realiseren.

Voor 2023 streven wij naar een succesvol en leuk jaar. Een jaar waarin wij alle wijkbewoners meenemen op weg naar een nog mooiere wijk waar jong en oud, client en bewoner blij is in de wijk Sterrenberg te wonen.

Bart Wolters, voorzitter Bewonersvereniging Sterrenberg.

2. Financieel Jaarverslag boekjaar 2022

Dit hoofdstuk bevat een toelichting op de financiële afhandeling van boekjaar 2022.

De financiële administratie is op 4 april, 2023 gecontroleerd door de kascommissie, bestaande uit Joram Adelaar en Daan Peters. Financiële verslaglegging is goedgekeurd.

2.1 De begrote uitgaven voor 2022

De goedgekeurde begroting van EUR 8.050,00 bevatte een groot aantal activiteiten.

Vanzelfspreken een voorbehoud gemaakt vanwege Corona. De begroting ging uit van een verlies van EUR 1.830,00. Dit verlies kon makkelijk opgevangen worden door de reserves die door de jaren heen zijn opgebouwd.

2.2. Daadwerkelijke uitgaven voor 2022

Niet alle activiteiten hebben plaatsgevonden en/of zijn goedkoper uitgevallen dan begroot.

Kosten voor burendag waren begroot op EUR 1,800 en dankzij subsidie vanuit de gemeente zijn deze kosten beperkt gebleven tot EUR 974,00.

Sinterklaas feest is op een andere manier ingevuld dan begroot (EUR 2.000,00) tegen daadwerkelijke kosten van EUR 222,00

De bijdrage aan de reis naar Bethlehem is hoger uitgevallen dan begroot. Aangezien dit op het laatste moment werd afgelast kon de bestelling voor de banketletters voor de vrijwilligers niet meer teruggedraaid worden. Besloten is om dit aardigheidje toch aan de vrijwilligers uit te delen en de kosten hiervan volledig voor onze rekening te nemen. Begroot EUR 250,00 – daadwerkelijke kosten EUR 487,50. De kosten worden in het overzicht van 2023 opgenomen aangezien de factuur niet eerder dan medio Januari van dit jaar ontvangen is.

Overige kosten van EUR 3.624,00 werden besteed aan “vaste lasten”. Denk hierbij aan bankkosten, drukwerk, website en dergelijke. In deze post zit ook een deel juridische kosten van EUR 1.968,00. Deze juridische kosten zijn, in overleg met de ALV van 2022, gemaakt om een paar lopende geschillen in de wijk op een “juridische wijze” op te lossen.

2.3 Inkomsten

De inkomsten van de vereniging bestaan uit twee posten. Contributie en eventuele subsidies/andere bijdragen

2.3.1 Contributie inkomsten

Helaas hebben we geen overeenkomst kunnen bereiken met Van 't Hof Rijnland voor de huurwoningen in hun bestand. Dit betekent dat we, in tegenstelling tot andere verhuurorganisaties in de wijk, als verenging de contributie bij deze bewoners moeten innen. Gezien de vele wijzigingen in het huurbestand van Van 't Hof Rijnland is dit geen eenvoudige opgave.

Wel heeft Van 't Hof Rijnland inzicht gegeven over de meest recente huurdata. Afsproken is dat zij dit op maandelijkse basis aan ons rapporteren zodat wij gericht tot contributie-inning over kunnen gaan.

Contributie achterstanden

Tot en met 2021 bestond er een contributie achterstand van EUR 635,00 (zie ALV van 2022)

- EUR 220,00 betaald
- EUR 75,00 afgeschreven (voornamelijk huurders van Van 't Hof Rijnland)
- EUR 220,00 resteert als contributie achterstand tot en met 2021

Voor 2022 staat er nog EUR 260,00 open aan contributiebetalingen.

Totaal achterstand is nu EUR 480,00

2.3.2 Subsidies / andere bijdragen

Subsidies

In 2022 is er een subsidie aangevraagd bij de gemeente Zeist als bijdrage voor de burendag. In de begroting was hiervoor een bedrag van EUR 500,00 opgenomen en deze is toegekend.

Ook in 2023 kunnen we deze subsidie weer aanvragen. Het bedrag van EUR 500,00 is dan ook als subsidie opgenomen.

Overige bijdragen

Als laatste begrote inkomsten stond er nog een bedrag van 500 euro op de begroting voor een openingsfeest voor het laatst afgeronde deelgebied 'Bosranden' (Zonnelaan, Dierenriem en Sterrenberglaan). We moeten nog navraag doen bij VolkerWessel om dit bedrag voor dit jaar aan ons toe te wijzen. Het plan is opgevat om een "openingsfeest" te organiseren op 1 juli 2023. Mits we voldoende vrijwilligers bij elkaar krijgen om dit op te pakken

Rob de Jong
Penningmeester

Bijlage 1 – Winst- & verliesrekening

	Realisatie 2021	Begroting 2022	Realisatie 2022	
Reguliere Baten	8.215	6.855	6.030	
Ontvangen contributies	5.040	5.220	5.050	Binnengekomen contributie voor 2022 - EUR 4.960,00 betaald voor 2022 - EUR 90,00 betaald voor 2023
Nog te ontvangen contributies	325	635	480	Niet betaalde contributies EUR 220,00 voor jaren 2021 en ouder EUR 260,00 voor 2022
Startbijdragen				
Ontvangen startbijdragen voor 2019				
Nog te ontvangen startbijdragen (voor 2019)				
Ontvangen startbijdragen voor 2020				
Overige				
Bijdragen Volker Wessels spaarrente		500	-	Geen openingsfeest Bosranden geweest
Subsidie Regenzuilen	2350			
Subsidies (gemeente Zeist)	500	500	500	
Reguliere Lasten	6.534	8.050	5.585	
Activiteiten				
Openingsfeest bosranden		1.000	-	
Burendag - september	738	1.800	1.474	
Bijdrage aan activiteit Abrona		250		reis naar Bethlehem afgelast. Kosten in 2023
Diverse kleine activiteiten		250	190	blaaskapel optreden
Sinterklaas	1.961	2.000	222	
Overige				
Ondersteuning initiatieven vanuit de wijk	0	250		
Bankkosten	79	150	119	
Overige kosten	2.691			
- subsidie regenzuilen				
- Enveloppen				
- Algemeen drukwerk		800	1.337	inclusief EUR 188 uit 2021
- ALV				
- Juridisch Advies		750	1.968	
- presentjes en website			200	
- Process tot standkoming beweegtuin		500		
- AED	775			
Afschrijving contributie en startbijdragen				
Afschrijving niet te incasseren contributies	290	300	75	Afschrijving van - 75 euro niet te incasseren contributie over eerdere jaren (t/m 2022) (bewoners verhuisd).
Afschrijving startbijdragen				
Resultaat gewone exploitatie	1.681	-1.195	445	

Bijlage 2 – Balans

	31-12-2021 Debet	31-12-2021 Credit	31-12-2022 Debet	31-12-2022 Credit	
Activa					
Liquide middelen					
Rabo rekening courant	€ 29.187,61		€ 29.566,42		Saldo op bankrekening op 31-12-2020
Contant geld in kas	€ -		€ -		
Vaste Activa					
Niet van toepassing	€ -		€ -		
Vlottende Activa					
Achterstallige contributies	€ 635,00		€ 480,00		Achterstand 2022 = 260 euro (conform winst en verliesrekening) Achterstand t/m 2021 = 295 euro - waarvan 75 euro afgeschreven (zie toelichting afschrijving op winst en verliesrekening.)
Passiva					
Eigen vermogen		€ 27.863,76		€ 29.511,42	
Exploitatieresultaat		€ 1.681,00		€ 445,00	
Voorzieningen					
Niet van toepassing		€ -		€ -	
Langlopende leningen					
Niet van toepassing		€ -		€ -	
Kortlopende schulden					
Vooruit betaalde contributie		€ 80,00		€ 90,00	Dit jaar binnengekomen tbv 2023
Kosten Burendag				€ -	
Kosten Sinterklaas		€ 187,90			
Bankkosten		€ 9,95			
Depot restant openingsfeest Overtuin				€ -	
Totaal	€ 29.822,61	€ 29.822,61	€ 30.046,42	€ 30.046,42	