

Jaarverslag 2022

1.1 Terugblik afgelopen bestuursjaar

Begin 2022 waren de corona maatregelen gelukkig niet langer nodig en konden wij de gebruikelijke geplande activiteiten vanaf april met de Koningsdag weer zoals vanouds oppakken.

Naast de jaarlijks terugkomende activiteiten hebben wij de in actieplan 2022 aangeven actiepunten grotendeels kunnen uitvoeren. Een belemmerende factor hierbij was de onderbezetting van het bestuur. Sinds meer dan een jaar is de vacature van secretaris vacant en we missen ook een bestuurslid communicatie. Hopelijk komt in 2023 een eind aan deze onderbezetting.

Al met al hebben we aan onze hoofddoelstellingen “het faciliteren van ontmoeting in de wijk” en “het behartigen van de gezamenlijke belangen van de wijkbewoners ” waar mogelijk invulling gegeven.

1.2 Bestuurszaken en de ALV 2022

Op 20 april hebben wij na 2 jaar via Teams te hebben vergaderd de ALV “live” in de vergaderzaal van ’t Lichtpunt kunnen houden. De opkomst met 20 bewoners was bescheiden. Naast de bewoners waren 2 wijkagenten, de wijkmanager, een vertegenwoordiger van Meander Omnium en de jongerenwerker aanwezig. Zoals gebruikelijk werd het jaarverslag 2021, de jaarrekening 2021 en de begroting 2022 gepresenteerd.

Een groot deel van de ALV tijd hebben we noodzakelijkerwijs moeten besteden aan de in het oprichtingsstatuut van de vereniging vastgelegde spelregels en de rol van het bestuur en de bewoners. De aanleiding hiertoe was het onrechtmatig toevoegen van een overpad en een groenstrook naast een woning in de wijk. Dit heeft geleid tot een juridisch conflict tussen de betreffende bewoners en de Bewonersvereniging Sterrenberg. Duidelijk is hierbij geworden dat de Bewonersvereniging de rol van toezichthouder heeft. Een rol op het naleven door de bewoners van hun rechten en plichten die vastgelegd zijn in het oprichtingsstatuut van de Bewonersvereniging Sterrenberg

Voor de te nemen juridische stappen in deze zaak heeft de ALV de Bewonersvereniging met algemene stemmen toestemming verleend en een budget van €7.500,- gegeven.

Deze zaak was eind 2022 nog niet afgewikkeld.

1.3 Stand van zaken bouw wijk

Zoals in het jaarverslag 2021 werd aangegeven was met de oplevering van het laatst gebouwde huis en de overdracht van de laatste wegdelen aan de gemeente de wijk Sterrenberg eind 2021 voltooid. Echter zal vanwege het landelijk tekort aan sociale huurwoningen in 2023 nog 12 sociale huurappartementen aan het bruggebouw gelegen aan Dierenriem gebouwd worden.

1.4 Wijkvisie

De tijdens de ALV 2021 gepresenteerde en door de ALV geaccordeerde herziene Wijkvisie Sterrenberg is in 2021 vertaald naar het strategisch plan wijkvisie Sterrenberg.

Dit strategisch plan is voor 2022 uitgewerkt aan de hand van de in de wijkvisie gehanteerde thema's (Ontmoeten faciliteren; Sociale cohesie & veiligheid; Goede, schone & groene leefomgeving: Transparantie & communicatie) in het actieplan 2022. Deze actiepunten zijn in 2022 nagenoeg alle uitgevoerd. Voor het jaar 2023 is een nieuw actieplan opgesteld.

1.5 Activiteiten

De Bewonersvereniging heeft in 2021 naast haar bestuurstaken en het opvolgen de actiepunten vanuit de wijkvisie de volgende activiteiten ondernomen om de collectieve belangen van alle Sterrenberg bewoners te behartigen:

- Het met de gemeente Zeist in 2020 gestarte kwartaal overleg tussen de bewonersvereniging, de wijk wethouder en de wijkmanager is in 2022 het eerste half jaar gecontinueerd. Vanaf juni is bij aantreden van een nieuwe wijk wethouder afgesproken dat er eenmaal per jaar een dergelijk overleg zal gaan plaatsvinden. Naar aanleiding van deze beslissing zal frequenter overleg met wijkmanager worden gevoerd. Er hebben 2 overleggen met vorige wethouder plaatsgevonden. Hierbij werden onderwerpen besproken zoals: verkeersproblematiek, communicatie tussen bewoners en gemeente, lopende projecten zoals Bruggebouw, Kjoep, beweegtuint, actieplan wijkvisie, collectieve duurzaamheid. In juni is er met de huidige wijk wethouder een kennismakinggesprek geweest.
- Diverse overleggen: CBRE, Stichting Wegh der Weegen, gemeente Soest, Mijn Groene Huis, Gemeente Zeist, Meander Omnium.
- Opschoondag, 26 juni: ??????????
- Koninklijke Zeister Harmonie, 2 juli: een goed bezocht evenement door bewoners en cliënten op een zonnige zaterdag middag. Na het concert werd de openbare AED op het Orionplein officieel in gebruik ggenomen.
- Burendag: op 24 september hebben is de burendag georganiseerd. Thema Mondriaan, kunstroute dor de wijk, spellen vrijwilligersmarkt, spelen Het weer zat dit keer niet mee. Naast het
- Sinterklaas feest, 19 november: Sinterklaasbingo in het Gezondheidscentrum Abrona. Een groot succes met Sinterklaas en zijn knechten
- De tocht naar Bethlehem, 20 december: voor de jaarlijkse door Abrona georganiseerde tocht naar Bethlehem had een groot aantal bewoners zich ingeschreven. Het slechte weer was spelbreker en de tocht ging derhalve niet door.
- Sterrenberg Aardgasvrij, 15 december: ruim 50 bewoners hebben op de uitnodiging
- In 2022 zijn er naast de ALV 6 bestuursvergaderingen gehouden.

1.5 Vooruitblik 2023

De leidraad voor 2023 is de activiteitenkalender en het actieplan wijkvisie. De activiteitenkalender bevat de jaarlijks terugkomende activiteiten. Activiteiten waarmee wij de integratie van alle wijkbewoners willen bevorderen. Het actieplan is het kompas en de taakstelling aan het bestuur om de in het strategisch plan gestelde doelen in 2023 te realiseren.

Voor 2023 streven wij naar een succesvol en leuk jaar. Een jaar waarin wij alle wijkbewoners meenemen op weg naar een nog mooiere wijk waar jong en oud, client en bewoner blij is in de wijk Sterrenberg te wonen.

Bart Wolters, voorzitter Bewonersvereniging Sterrenberg.