

Notulen ALV Bewonersvereniging Sterrenberg, 20 april 2022

1. Welkom & vaststellen agenda

Iedereen wordt van harte welkom geheten.

De agenda wordt door de voorzitter vastgesteld.

Petra van Kleef, wijkagent, is nu aanwezig vanwege een miscommunicatie met de wijkmanager. Hangplekken voor jongeren staan nu niet op de agenda.

Leden geven aan het prettig te vinden als de wijkagent een volgende ALV aansluit om te spreken over de stand van zaken en ontwikkelingen in de wijk Sterrenberg vanuit de optiek van de wijkagenten en de bewoners.

Afspraak: Petra van Kleef volgende ALV uitnodigen.

2. Vergaderreglement

Er worden 19 stemmen vastgesteld. Er zijn meer aanwezigen, dit is prettig.

Toevoeging: kort na de start van de ALV sluit er nog een lid aan, dit brengt het totaal uit te brengen stemmen op 20.

3. Vaststellen notulen ALV 2021

Er zijn geen opmerkingen of aanvullingen op de ALV notulen d.d. 2-06-2021. De notulen worden door de ALV vastgesteld.

4. Financiën 2021

Rob de Jong, penningmeester geeft een toelichting op de inkomsten en uitgaven.

De kas is gecontroleerd door de kascommissie. De kascommissie wordt gevraagd of er nog opmerkingen geplaatst moeten worden, dit is niet het geval.

Jacqueline Heemskerk treed na twee jaar af als lid van de kascommissie.

Joram Adelaar is dit jaar gestart als lid van de kascommissie en zal ook voor volgend jaar als lid van de kascommissie optreden.

Ten behoeve van de kascontrole moet er een nieuw lid benoemd worden.

Daan Peters (Kometenlaan) treed toe als nieuw lid van de kascommissie.

Een lid vraagt nadere toelichting op de uitgaven rondom de Sinterklaasattentie.

5. Décharge bestuur

De ALV verleend décharge aan het bestuur. (allen stemmen in)

6. Bestuurswisseling

Voor het goed functioneren van de vereniging is het noodzakelijk om in te zetten op communicatie. Reeds langere tijd zoekt het bestuur naar een lid dat zich wil inzetten voor het onderwerp communicatie.

Joris Voncken heeft aangegeven zijn rol als bestuurslid secretaris niet naar verwachting te kunnen vervullen. De positie van secretaris is daarmee vacant binnen het bestuur.

Een lid merkt op: maak helder wat je wilt rondom communicatie zodat bewoners kunnen inschatten of zij die rol voor de vereniging kunnen en willen vervullen.

Frank Boom merkt op dat hij nog een facebook account heeft lopen die gebruikt kan worden.

Frank Boom merkt op dat bestuursleden conform reglement alleen in een ALV kunnen worden benoemd. Frank stelt voor dat de ALV het bestuur mandateert om een bestuurslid, in dit geval secretaris, te benoemen zodra deze zich aandient. De ALV gaat akkoord met dit voorstel en mandateert het bestuur om een bestuurslid secretaris te benoemen. (allen zijn voor).

7. Wijkvisie, strategie en actieplan 2022

Beweegtuin. Petra vult aan dat er gekeken wordt naar bewegen in de wijk Sterrenberg en dat er verschillende opties zijn die op dit moment nader worden uitgewerkt.

Een lid merkt op dat hij drie maanden in de wijk woont en drie punten heeft die hem opvallen, te weten: geen commercie (winkels), geen glasvezel (?), geen beweging richting groente energie.

Bart geeft een antwoord op deze punten. De behoefte om een winkel of horecagelegenheid/ontmoetingspunt is breder.

Op termijn volgt er een denktank binnen de vereniging omtrent verduurzaming en de energietransitie.

Bart presenteert de activiteitenkalender.

Ramon vult aan dat het de bedoeling is dat dit jaar ook de reis naar Bethlehem plaats gaat vinden. Leden zijn hierover enthousiast.

Een lid geeft aan dat soms niet helder is of een activiteit alleen voor Abrona bewoners is of voor alle wijkbewoners. Het bestuur neemt dit punt mee en zal inzetten op heldere effectieve communicatie.

Activiteitenkalender wordt gepubliceerd op de website van de bewonersvereniging.

Een lid doet de suggestie voor het laten plaatsen van twee informatieborden in de wijk waarop activiteiten kunnen worden aangekondigd.

Meerdere leden maken kenbaar behoefte te hebben aan informatie over de Abrona zorglocaties en de Abrona bewoners. Ramon geeft aan dat die ambitie er is en dit punt volledig wordt onderschreven. De ambitie is ook opgenomen in de wijkvisie, het strategisch plan en het actieplan. De afgelopen twee jaar heeft de corona pandemie roet in het eten gegooid. Vanuit Abrona wordt er gestuurd op participatie in de wijk. Dat wil zeggen, aandacht hebben voor ontmoeting, nabuurschap en de ondersteuningsbehoefte van cliënten die zij hebben bij het wonen in een 'normale' woonwijk. Denk aan lokaal in een buurt invulling geven aan Burendag, elkaar leren kennen, mogelijk vrijwilligers werk.

Ook is de ambitie om, net zoals inmiddels meerdere jaren geleden, een informatiebijeenkomst te organiseren voor wijkbewoners over Abrona en de Abrona wijkbewoners. Ook dit heeft de afgelopen twee jaar niet kunnen plaatsvinden vanwege de corona pandemie. We moeten met elkaar de draad weer oppakken en de inclusie en participatie in de wijk voortzetten.



De documentaire '90 jaar Sterrenberg' gaat geplaatst worden op de website van de bewonersvereniging.

8. Verenigingsstatuut

Bart geeft een toelichting op de doelstelling van de vereniging vanuit de statuten.

De vereniging heeft een toezichthoudende rol op zaken die we met elkaar hebben afgesproken. Hierbij staat het collectief belang

Iedere eigenaar is verplicht lid van de bewonersvereniging.

Per appartement/woning is er sprake van 1 stem.

Ontbinding door overlijden of verlaten van de woning.

Contributie betreft een eenmalig startbijdrage waarna jaarlijkse contributie.

Het betreft een kwalitatieve verplichting en een kettingbeding. In het contract is een boeteclausule opgenomen.

In de akte van levering is opgenomen dat bepaalde zaken in stand gehouden moeten worden, denk aan erfafscheidingen,

Waarom wordt dit onderwerp besproken? De reden voor bespreking is dat er leden zijn die het lidmaatschap willen opzeggen of erfafscheiding of zij- achterpaden aan hun tuin hebben toegevoegd.

Aangedragen afsluiten rechtsbijstandverzekering. Dit wordt opgepakt en nader uitgewerkt.

Er volgt dialoog over het verzoek tot mandaat om als bestuur van de bewonersvereniging op te kunnen treden tegen schending van erfafscheidingen, schending van recht van overpad, schending van instandhouding zij- achter- paden en groenstroken.

Gevraagd wordt om communicatie in eenvoudige taal over de rol en taak van de vereniging betreffende het toezicht houden op de instandhouding en zo mogelijk verbetering van de wijk Sterrenberg en het in standhouden en bevorderen van de verbinding tussen alle Sterrenberg bewoners.

Voorstel voor mandaat wordt in stemming gebracht.

Mandaat voor optreden tegen opzegging lidmaatschap. €500,-

Mandaat voor optreden tegen schending zij- en achterpaden en groenstroken. €7000,-

19 stemmen voor mandaat.

1 stem tegen het splitsen van deze bedragen.

9. Binnengekomen vragen

Plaatsen van elektrische deelauto in de wijk? Arjan van Wilgenburg zal in overleg met bewonersvereniging de behoefte hiervoor d.m.v. een enquête peilen.

Kan er een naambordje komen voor de Zonnelaan, Plus toevoeging van nummers in welke richting. Wijkmanager Bulent geeft aan, Bellen naar 14030.

Extra groen of bomen aanvragen bij de gemeente Zeist? Bel 14030.

Een groot deel van de wijk heeft PMD containers, de Sterrenberglaan niet. Dit is vanwege een tweedeling betreffende afvalinzameling. In de toekomst gaat iedere bewoner een container voor plasticafval krijgen. Communicatie hierover volgt vanuit RMN / Gemeente Zeist.

Idee van zoon Frank Boom: betonnen tafeltafeltennistafel. Binnenkort komt er mogelijk 1 beschikbaar van een school gelegen nabij de wijk.

Groen bij Kometenlaan op strook waar mogelijk verlenging poortgebouw is al weggehaald. Wat is de stand van zaken? RKWBV neemt het ontbreken van communicatie hieromtrent mee. Wijkmanager Bulent gaat info aanleveren. Er is verontwaardiging bij leden dat groen reeds is weggehaald terwijl de bezwaarprocedure bij de gemeente Zeist betreffende de bouw van 15 sociale huurappartementen nog niet is afgerond.

Verzoek van lid om een volgende ALV meer aandacht te hebben voor dialoog over de wijk Sterrenberg. Hoe gaat het met de wijk, hoe kijkt een wijkagent, wijkmanager et cetera hier tegenaan? Wat willen de bewoners? Wat zijn ontwikkelingen bij Abrona die van invloed zijn op of relevant zijn voor de wijk en diens bewoners? Het bestuur geeft aan dit zeker mee te gaan nemen. (Opmerking RM: mogelijk goed om na de zomer een ontmoeting/dialoog bijeenkomst met het bestuur te organiseren om dit alsnog te doen, zonde om een jaar te wachten.)

10. Activiteiten en begroting

Rob geeft een toelichting op de begroting.

De begroting wordt goedgekeurd door de ALV. (geen tegenstemmen)

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.31u, bedankt de aanwezige leden en nodigt allen uit voor een drankje.