

Notulen ALV Bewonersvereniging Sterrenberg, 19 april 2023

1. Welkom & agenda

Iedereen wordt van harte welkom geheten. De agenda wordt door de voorzitter vastgesteld.

2. Presentatie Wijkagenten

De wijkagenten Petra van Kleef en Peter Donker geven een korte presentatie over hun werkzaamheden en wat zij zoal doen voor de wijk Sterrenberg. In tegenstelling tot andere wijken in de gemeente Zeist is de wijk Sterrenberg redelijk "rustig".

Uiteraard zijn er een aantal incidenten gemeld waarbij vuurwerkoverlast het vaakst wordt genoemd. Buiten de vergadering om hebben de wijkagenten nog met bewoners gesproken en informatie uitgewisseld.

3. Presentatie Wijkmanager

Bülent Isik is de wijkmanager namens de gemeente Zeist. Bülent geeft kort een uitleg over zijn werkzaamheden en geeft aan hoe de bewoners in contact kunnen komen.

Algemene zaken zoals onderhoud, volle prullenbakken en dergelijke kunnen gemeld worden via email zeist@zeist.nl of bellen naar 14030.

Bülent kan bereikt worden via: b.isik@zeist.nl of via 06-4087 8821

4. Vergaderreglement

Er zijn in totaal 37 bewoners aanwezig, 1 vertegenwoordiger van Van 't Hof Rijnland, 3 bestuursleden, 2 vertegenwoordigers van Abrona, 1 wijkmanager, 2 wijkagenten en 2 BOA's.

Elk woonadres heeft 1 stem.

5. Vaststellen notulen ALV 2022

Er zijn geen opmerkingen of aanvullingen op de ALV. De notulen worden door de ALV vastgesteld.

6. Financiën 2022 & Begroting 2023

Rob de Jong, penningmeester geeft een toelichting op de inkomsten en uitgaven.

Financiën 2022

- Achterstand contributie tot en met 2021 is teruggebracht tot EUR 220,00. De contributie achterstand voor 2022 bedraagt EUR 260,00. Totale contributie achterstand is EUR 480,00.
- Uitgaven in 2022 zijn lager dan begroot, dit komt voornamelijk doordat activiteiten goedkoper zijn uitgevallen dan begroot.
- Twee posten zijn qua kosten hoger uitgevallen dan begroot:
 - Algemeen drukwerk – dit is de communicatie met de bewoners welke op dit moment nog schriftelijk (deur tot deur) verloopt. Het bestuur is bezig een en ander te digitaliseren maar verzamelen van email adressen van bewoners verloopt moeizaam.

- Juridisch advies – totale kosten EUR 1.968,00 uitgesplitst
 - EUR 750,00 – algemeen advies over positie (rechten/plichten) bewonersvereniging
 - EUR 500,00 - juridisch advies ivm opzegging lidmaatschap.
 - EUR 718,00 – individuele cases
- De kas is gecontroleerd door de kascommissie (Joram Adelaar & Daan Peters). **Décharge** is verleend.
- De commissie stelt voor om een 4-ogen principe te hanteren voor facturen voor boven de EUR 500,00. Dit betekent in de praktijk dat deze facturen, voordat ze betaald kunnen worden, door een ander bestuurslid geaccordeerd moeten worden. Het bestuur neemt deze aanbeveling graag over.
- Joram **Adelaar** heeft 2 jaar in de kascommissie gezeten en treed af. Dank Joram.
- Kevin Schuurman (Dierenriem) biedt aan zijn plaats voor de komende 2 jaar in te nemen. Dank Kevin.

Een lid vraagt om toelichting over het drukwerk. Kan dat niet goedkoper? De reden voor dikker papier en in kleur is a) om op te vallen en b) het bezorgen wat te vergemakkelijken.

Een lid vraagt zich af waarom we als vereniging een juridisch traject met bewoner(s) starten. Deze kwesties zijn verleden jaar uitgebreid in de ALV besproken en er is toen besloten om dit op te pakken om duidelijkheid te creëren.

Begroting 2023

- De begroting voor 2023 wijkt niet veel af van eerdere jaren
 - Reis naar Bethlehem is iets hoger begroot dan voorgaande jaren. Dit is vanwege kosten uit 2022 die in 2023 zijn geboekt.
 - Sinterklaas kosten zijn iets lager begroot dan voorgaande jaren.
 - Het bestuur verwacht dit jaar nog EUR 1,000 te besteden aan juridisch advies

Een lid merkt op dat de kosten voor het sinterklaasfeest voor 100% gedekt zijn. Wellicht kan dit bedrag aan een andere activiteit toegekend worden.

De algemene reserve van de vereniging bedraagt een kleine EUR 30.000,--. Diverse ideeën worden geopperd om een deel van dit bedrag aan de wijk Sterrenberg ten goede te laten komen. Dit kan op algemene instemming rekenen en het bestuur zal een voorzet maken en deze aan de bewoners voorleggen.

7. Décharge bestuur

De ALV verleend décharge aan het bestuur voor Financiën 2022 (geen tegenstemmen).

Begroting van 2023 is door de ALV goedgekeurd (5 tegenstemmen).

8. Bestuurswisseling

Voor het goed functioneren van de vereniging is het noodzakelijk om in te zetten op communicatie. Reeds langere tijd zoekt het bestuur naar een lid dat zich wil inzetten voor het onderwerp communicatie. De aanmeldingen voor de ALV heeft geresulteerd in 3 bewoners die hebben aangegeven interesse te hebben om een bestuursactiviteit te vervullen. Op korte termijn zal met deze bewoners contact worden opgenomen.

Aangezien bestuursleden conform reglement alleen in een ALV kunnen worden benoemd vraagt het bestuur aan de ALV een mandaat om een bestuurslid, te benoemen zodra deze zich aandient.

De ALV gaat akkoord met dit voorstel en mandateert het bestuur om een bestuurslid te benoemen (allen zijn voor).

David van de Belt heeft zich sinds enkele maanden hand- en spandiensten verleend aan het bestuur en het bestuur stelt voor om David te benoemen als algemeen bestuurslid. De ALV gaat hiermee akkoord (geen tegenstemmen).

Het bestuur zal, zodra een nieuw bestuurslid wordt benoemt de bewoners hierover schriftelijk informeren.

9. Wijkvisie, strategie en actieplan 2023

Bart Wolters, voorzitter, presenteert in het kort de wijkvisie

- Sociale cohesie en veiligheid
- Ontmoeten faciliteren
- Goede, schone en groene leefomgeving
- Transparantie en communicatie

Gedetailleerde invulling van de wijkvisie is terug te vinden op de website van de bewonersvereniging.

Er wordt opgemerkt dat er vanuit de wijk interesse is getoond voor de exploitatie van "Het Lichtpunt".

10. Activiteitenkalender 2023

12 maart	NL doet – helaas vervallen wegens slecht weer en weinig animo
27 april	Koningsdag – vrijmarkt op Orionplein + vogelshow
01 juli	Openingsfeest Bosranden Fase 3
23 september	Burendag
11 november	Sint Maarten
Najaar	Klusdag
December	Sinterklaas en Reis naar Bethlehem

11. Binnengekomen vragen

Er zijn een behoorlijk aantal vragen/opmerkingen:

- Energietransitie – er is een werkgroep opgericht die zich richt op een mogelijke transitie voor de bewoners in de wijk. Voorlopig wordt er vooral gekeken naar de huizen die als eerste zijn opgeleverd.
- Padelbanen bij Tennis vereniging – er is, door een bewoner, een werkgroepje opgericht. Focus is op de bewoners die rondom de tennisbaan wonen. De bewonersvereniging heeft support aangeboden (drukwerk, email adres etc).
- Kjoep – dit is een officiële hangplaats voor jongeren welke aan het eind van de Rademakerstraat begin mei wordt ingericht. Vanuit bewoners van de Sterrenberglaan is veel zorg geuit. Búlent, de wijkmanager, is hier nauw bij betrokken en heeft met enkele bewoners na afloop van de vergadering besproken en **hen uitgenodigd voor een gesprek met hem.**

Overige zaken die niet in detail besproken zijn

- Plannen voor speelgelegenheid voor kinderen (8+)
- Groenvoorziening & onderhoud
- Picknick tafels in de wijk
- Aanleg van kunstgras voetbalveldje
- Overlast scooters/fietsers op de stoep
- Verkeersveiligheid in de wijk (er wordt te hard gereden)

12. Rondvraag

Tijdens de rondvraag is er voornamelijk gesproken over de juridische aspecten die spelen in de wijk.

- **Kjoep:** een bewoner woonachtig in de directe omgeving van de inmiddels geplaatste Kjoep spreekt zijn onvrede uit over de door de bewonersvereniging gespeelde rol bij de besluitvorming. De bewonersvereniging heeft uitsluitend het belang van de gehele wijk vertegenwoordigd en onder strikte voorwaarden ingestemd met het plaatsen van de Kjoep.
- **Groenstrook:** tijdens en na de vergadering is afgestemd met de betrokken bewoners. De beide standpunten zijn op constructieve wijze uitgesproken. Beide partijen willen op korte termijn uit de juridische impasse komen. Ook Abrona is partij in het geschil en zou mogelijk een handreiking kunnen doen. Na het gesprek tussen het Abrona bestuur en de bewonersvereniging op 15 mei zal de bewonersvereniging de betrokkenen uitnodigen voor een gesprek.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.31u, bedankt de aanwezige leden en nodigt allen uit voor een drankje.