

Notulen ALV Bewonersvereniging Sterrenberg, 10 april 2024

1. Welkom & agenda

Iedereen wordt van harte welkom geheten. De agenda wordt door de voorzitter vastgesteld.

1.1 Vergaderreglement

Er zijn in totaal 25 bewoners aanwezig,
Abrona – Petra Esveldt & Ton van Gils (Ton zit tevens in bestuur BV Sterrenberg)
Wijkmanager – Bülent Isik (b.isik@zeist.nl) 06 – 40 87 88 21
Social werker – Sabine Meulhof (s.meulhof@meanderomnium.nl) 06 – 81 92 05 40
Wijkagent – Peter Donker
Mijn Groene Huis – Wouter Pieterse & Annemiek Verstappen
Bestuur BV Sterrenberg – Bart Wolters, Rob de Jong, David van de Belt

Elk woonadres heeft 1 stem.

1.2 Vaststellen notulen ALV 2023

Geen op/aanmerkingen en notulen worden goedgekeurd.

2. Inbraakpreventie

Steven Jansen (ex-inbreker) geeft een presentatie over inbraakpreventie. Deze presentatie bestond uit een paar korte filmpjes, wat algemene informatie en de bevindingen van een uitgebreid buurtonderzoek welke Steven op woensdagmiddag in de wijk heeft gedaan.

Peter Donker (de wijkagent) beantwoordt een paar vragen en geeft daarnaast aan dat er (gelukkig) weinig inbraakpogingen en/of diefstal in de wijk plaats vindt. Recentelijk een paar pogingen tot auto-inbraak maar vergeleken met gemiddelde van Zeist scoren wij erg goed!

3. Sterrenberg Aardgasvrij

Bart geeft korte opsomming van de activiteiten die door de werkgroep Sterrenberg Aardgasvrij zijn ondernomen. Doel van de werkgroep is, om geheel vrijblijvend, een mogelijkheid aan de bewoners te bieden om wellicht de aardgasaansluiting in de woning op te heffen en van een alternatieve energiebron gebruik te maken.

Herbert Seisling heeft een aantal op/aanmerkingen en vraagt zich af of er wel de juiste beslissingen worden genomen. Tevens vindt hij het erg jammer dat zijn eerdere vragen niet door de werkgroep opgepakt en beantwoord zijn. Afgesproken is dat de vragen nogmaals met de werkgroep gedeeld worden en een en ander met Herbert wordt kortgesloten.

Belangrijk om te benadrukken is dat de werkgroep een vrijblijvende optie aan de bewoners biedt. Mocht er geen belangstelling bestaan en/of een bewoner wil een andere route volgen dan is dat uiteraard mogelijk.

4. Financiën 2023 & Begroting 2024

Rob de Jong, penningmeester geeft een toelichting op de inkomsten en uitgaven.

Financiën 2023

- Achterstand contributie tot en met 2023 is teruggebracht tot EUR 205,00. De contributie achterstand voor 2023 bedraagt EUR 210,00. Totale contributie achterstand is EUR 415,00
- In afgelopen jaar zijn er 4 rondes verzoek tot contributie betaling gemaakt.



- Twee posten zijn qua kosten hoger uitgevallen dan begroot
 - Algemeen drukwerk – dit is de communicatie met de bewoners welke op dit moment nog schriftelijk (deur tot deur) verloopt. Het bestuur is bezig een en ander te digitaliseren maar verzamelen van email adressen van bewoners verloopt moeizaam.
 - De sinterklaas/kerst attentie is iets hoger uitgevallen dan begroot.
 - Infoborden in de wijk. Hiervoor was geen budget opgenomen. De aanschaf van de borden en de bijbehorende leges voor de komende 10 jaar zijn vastgesteld op EUR 961,00
- De kas is gecontroleerd door de kascommissie (Daan Peters & Kevin Schuurman). Décharge is verleend.
- Daan Peters heeft 2 jaar in de kascommissie gezeten en treed af. Dank Daan
- Roy Iking (Sterrenberglaan) biedt aan zijn plaats voor de komende 2 jaar in te nemen. Dank Roy.

Begroting 2024

De begroting voor 2024 wijkt niet veel af van eerdere jaren.

De algemene reserve van de vereniging bedraagt een kleine EUR 30.000,--

5. Décharge bestuur

De ALV verleend décharge aan het bestuur voor Financiën 2023 (geen tegenstemmen).

Begroting van 2024 is door de ALV goedgekeurd (geen tegenstemmen).

6. Bestuurswisseling

Voor het goed functioneren van de vereniging is het noodzakelijk om in te zetten op een volledig bestuur. Op dit moment zijn de volgende functies vacant

- Voorzitter – maximale termijn voor voorzitter is 4 jaar en deze termijn loopt eind 2024 af.
- Secretaris – vacant sinds mei 2022
- Communicatie – vacant sinds januari 2021

Het bestuur zal, zodra een nieuw bestuurslid wordt benoemt de bewoners hierover schriftelijk informeren.

7. Statutenwijziging

De wijk is compleet en de statuten sluiten niet geheel aan bij de nieuwe situatie. Het bestuur was voornemens de leden van de vereniging een nieuwe versie van de statuten aan te bieden.

Onafhankelijk van elkaar hebben twee notariskantoren het bestuur geïnformeerd dat aanpassing alleen mogelijk is via notariële akte aangezien de statuten onderdeel van de eigendomsakte zijn. Dit is natuurlijk onbegonnen werk en brengt hoge kosten met zich mee.

Lucien Falkenburg vraagt zich af of dit werkelijk de enige manier is en biedt aan om hier verder naar te kijken en zijn bevindingen met het bestuur te delen.

8. Activiteitenkalender 2024

Vanwege onderbezetting in het bestuur zijn op dit moment alle activiteiten voor het komende jaar geschrapt.

Gemengde reacties vanuit de aanwezigen omtrent deze beslissing. Het bestuur betreurt het dat deze stap genomen moet worden. Tijdens de vergadering en het drankje achteraf worden een aantal initiatieven besproken. Deze worden door het bestuur van harte ondersteund.



9. Binnengekomen vragen & rondvraag

- Wea Dekker informeert de aanwezigen over de alternatieve aanvliegeroute over Soesterberg naar Schiphol. Op donderdag 11 april is er op NPO2 om 20:25 uur een speciale uitzending van Pointer. Website voor meer informatie www.stop4deroute.nl Op deze website kun je je ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Ingekomen vraag van Bart van Wijk: er wordt op hoge snelheid door de wijk gereden. Voornamelijk tijdens wisseling van shift in de Abrona gebouwen. Ton van Gils geeft aan dat dit wederom intern besproken zal worden.
- Lucien Falkenburg vraagt of juridisch is getoetst dat je verplicht lid bent van de bewonersvereniging. Deze vraag is eerder gesteld (naar aanleiding van achterstallige contributie betaling van aantal bewoners in de wijk) en het bestuur heeft deze verplichting juridisch laten toetsen. Bevindingen van dit onderzoek zullen met Lucien worden gedeeld.
- Rosemarie Hofmann heeft samen met een aantal bewoners & Abrona gewerkt aan een plan voor beweging en verbinding in de wijk. Helaas is op het laatste moment door Abrona besloten geen goedkeuring aan het plan te geven. Dit tot grote teleurstelling van Rosemarie en haar mede bewoners. Afgesproken is om te gaan kijken naar wat wel mogelijk is en het bestuur zal een vervolgspraak inplannen.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.25u, bedankt de aanwezige leden en nodigt allen uit voor een drankje.

