

Algemene ledenvergadering

Woensdag 19 april 2023

1. Welkom en Agenda

1. Welkom en Agenda
 2. Presentatie Wijkagenten (P. Van Kleek & P. Donker)
 3. Presentatie Wijkmanager (I. Bülent)
 4. Vergaderreglement
 5. Vaststellen notulen ALV 2022
 6. Financiën 2022 & Begroting 2023
 7. Décharge bestuur
 8. Bestuurswisseling
 9. Wijkvisie strategie en actieplan 2023
 10. Activiteitenkalender 2023
 11. Binnengekomen vragen
 12. Rondvraag
 13. Sluiting
-

4. Vergaderreglement

- Per woning 1 stem
 - Vragen op relevantie onderwerp, anders graag in rondvraag
-

5. Vaststellen notulen ALV 2022

Door Bart Wolters

6. Toelichting Financiën 2022

Door Rob de Jong

Toelichting financiën

- Inkomsten 2022
 - Ontwikkeling Contributie
 - Uitgaven 2022
 - Bevindingen kascommissie
-

Ontwikkeling contributie

Adres	overdracht	t/m 2021			2022			Huidige stand	betaald t/m 2022	
		teveel betaald t/m 2021	Achterstand t/m 2021	Achterstand afschrijven	Achterstand betaald	Contributie				
						niet	wel			afschrijven
	SUBTOTAAL	€ -	€ -635,00	€ 75,00	€ 340,00	€ -260,00	€ 4.950,00	€ -	€ -480,00	€ -

Achterstand t/m 2021

- EUR 340,00 aan contributie achterstand tot en met 2021 betaald
- EUR 75,00 afgeschreven (verhuizingen)

Achterstand t/m 2022

- EUR 260,00 contributie achterstand

Totaal

- EUR 480,00 contributie achterstand

Inkomsten

	Begroting 2022	Realisatie 2022
Reguliere Baten	6.855	6.030
Ontvangen contributies	5.220	5.050
Nog te ontvangen contributies	635	480
Startbijdragen		
Ontvangen startbijdragen voor 2019		
Nog te ontvangen startbijdragen (voor 2019)		
Ontvangen startbijdragen voor 2020		
Overige		
Bijdragen Volker Wessels	500	-
spaarrente		
Subsidie Regenzuilen		
Subsidies (gemeente Zeist)	500	500

Uitgaven

Reguliere Lasten	8.050	5.585	
Activiteiten			
Openingsfeest bosranden	1.000	-	
Burendag - september	1.800	1.474	
Bijdrage aan activiteit Abrona	250		reis naar Bethlehem afgelast. Kosten in 2023
Diverse kleine activiteiten	250	190	blaaskapel optreden
Sinterklaas	2.000	222	
Overige			
Ondersteuning initiatieven vanuit de wijk	250		
Bankkosten	150	119	
Overige kosten			
- subsidie regenzuilen			
- Enveloppen			
- Algemeen drukwerk	800	1.337	inclusief EUR 188 uit 2021
- ALV			
- Juridisch Advies	750	1.968	
- presentjes en website		200	
- Process tot standkoming beweegtuin	500		
- AED			
Afschrijving contributie en startbijdragen			
Afschrijving niet te incasseren contributies	300	75	Afschrijving van - 75 euro niet te incasseren contributie over eerdere jaren (t/m 2022) (bewoners verhuisd).
Afschrijving startbijdragen			
Resultaat gewone exploitatie	-1.195	445	

Bevindingen kascommissie

- Kascommissie 2022
 - Joram Adelaar
 - Daan Peters
- Kascommissielid voor 2023
 - Daan Peters
 - Oproep voor nieuw lid (2 jaar)

Aan de leden van Bewonersvereniging Sterrenberg,

Op 04 april 2023 hebben wij als leden van de Kascommissie in aanwezigheid van Rob de Jong, penningmeester van Bewonersvereniging Sterrenberg, alle relevante financiële stukken over het boekjaar 2022 (1 januari t/m 31 december) van Bewonersvereniging Sterrenberg doorgenomen.

Opmerkingen en/of aanbevelingen:

*bevelen om te overnemen een vierogen
principe te hanteren bij bestedingen
€500,-*

Wij stellen vast dat het financieel beleid naar behoren is uitgevoerd. Als de ledenvergadering ook instemt met het door het bestuur gevoerde beleid, kan decharge aan het bestuur worden verleend.

Met vriendelijke groet,



Joram Adelaar

4/4/2023



Daan Peters

4/4/23.

6. Begroting 2023

Door Rob de Jong

Toelichting begroting 2023

Inkomsten

	Begroting 2022	Begroting 2023	
Reguliere Baten	6.220	6.220	
Contributies			
Contributie	5.220	5.220	442 woningen 80 wooneenheden Abrona €10 euro contributie per wooneenheid
Startbijdragen			
Startbijdragen	0		
Overige			
Bijdragen Volker Wessels	500	500	tbv openingsfeest Bosranden
spaarrente			
Subsidies (gemeente Zeist)	500	500	

Toelichting begroting 2023

Uitgaven

Reguliere Lasten	8.050	7.800	
Activiteiten			
Diverse kleine activiteiten	250	250	kleine activiteiten door het jaar heen
Voorjaarsevent (mei)			
Openingsfeest bosranden	1.000	1.000	Openingsfeest Bosranden (organisatie gezocht!)
Burendag - september	1.800	1.800	Burendag (sept)
Bijdrage aan activiteit Abrona	250	600	Reis naar Bethlehem (dec)
Sinterklaasintocht 2020	2.000	1.500	Sinterklaasactiviteit (dec)
Overige			
Ondersteuning initiatieven vanuit de wijk	250	250	
Proces totstandkoming beweegtuin	500		
Bankkosten	150	300	
Overige kosten	800	800	Algemeen drukwerk, website, ALV, presentjes, etc.
Juridische Kosten	750	1.000	
AED			
Afschrijving contributie			
Afschrijving niet te incasseren contributies	300	300	
Resultaat gewone exploitatie	-1.830	-1.580	

- **Stemmen**

7. Décharge bestuur

Door Rob de Jong

8. Bestuurswissel

Door Bart Wolters

Bestuurswissel

- Vacatures

- Bestuurslid Secretaris
- Bestuurslid Communicatie
- Bestuurslid Algemeen – David van den Belt



3 potentiële
kandidaten

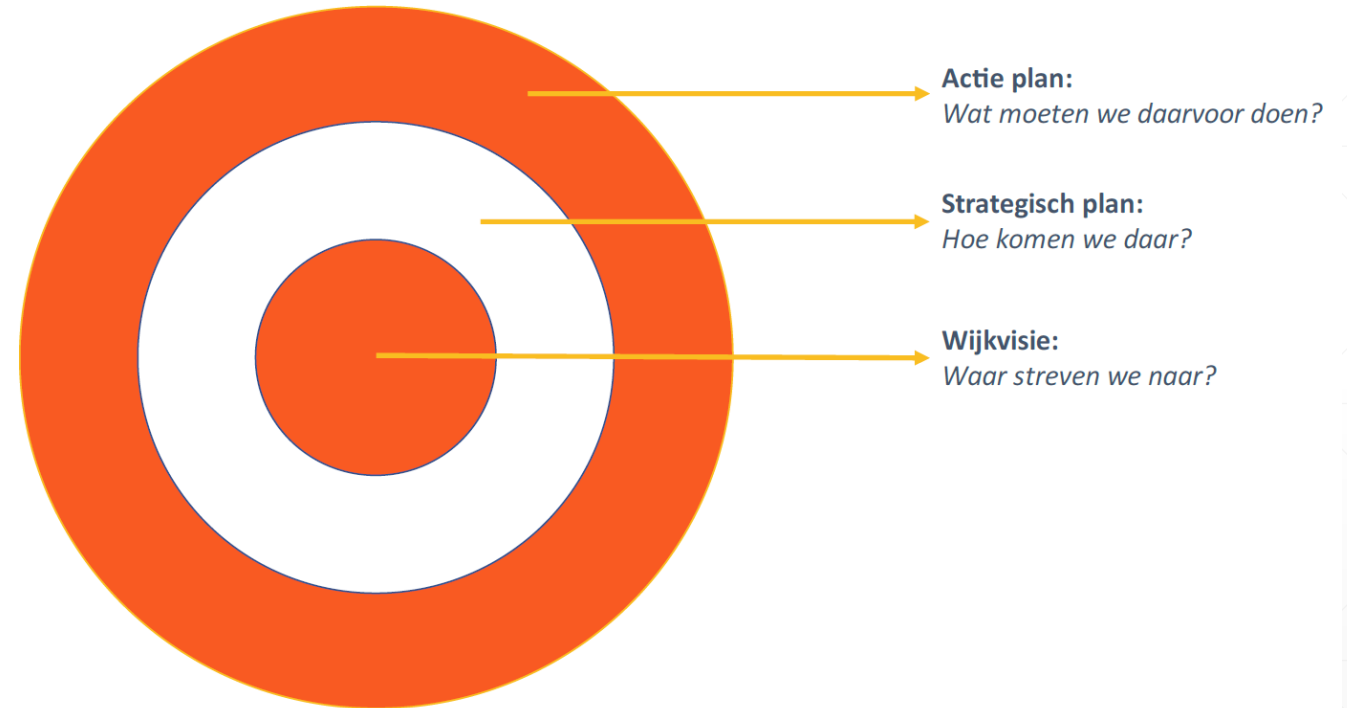
- Stemmen

9. Wijkvisie strategie en actieplan 2023

Door Bart Wolters

Wijkvisie

- Actualisatie van de visie zoals opgesteld voorafgaand aan bouw wijk
- Doelen Bewonersvereniging blijven onveranderd



Wijkvisie

- Vier thema's waaraan activiteiten bewonersvereniging gekoppeld worden



Sociale cohesie &
veiligheid



Ontmoeten faciliteren



Goede, schone &
groene leefomgeving



Transparantie &
communicatie

Wijkvisie Actieplan 2023

Thema: Sociale cohesie en veiligheid					
	Wat	Wie	Hoe	Wanneer	Bijzonderheden
1.	Faciliteren van ontmoeten en bewegen voor alle wijkbewoners .	Werkgroep Bewegen	Opzetten 'bewegen in de wijk'	2022	Project is niet van de grond gekomen
2.	De belangen van de verschillende wijkbewoners goed in beeld brengen.	Bestuur en Abrona	Anticiperen	juni 2023 continu	Vz. vraagt bestuur om input.
3.	Er is frequente afstemming tussen het bestuur en de gemeente e.d. partijen om onderwerpen (waaronder verkeersveiligheid) onder de aandacht te brengen.	Voorzitter bestuur; Wijkmanager; Wethouder	Jaarlijks overleg met wijk wethouder (Walter van Dijk) Frequent overleg met wijkmanager	1 x per jaar continu	

Wijkvisie Actieplan 2023

Thema: Ontmoeten faciliteren					
	Wat	Wie	Hoe	Wanneer	Bijzonderheden
1.	Ontmoeting mogelijk maken door gebruik (bestaande of nieuwe) locaties.	Abrona en Bestuur	Bestuur in gesprek met bestuur Abrona	15-5-2023	Lichtpunt, Boerderij per 1-1-2023 gesloten
2.	Ontmoetingen bewoners en cliënten stimuleren.	Bestuur i.s.m. vrije tijdsmanager Abrona	Activiteiten organiseren, zie activiteiten kalender 2023.	Is opgesteld	Zie website
3.	Omgang tussen wijkbewoners en cliënten verbeteren.	Bestuur met Abrona	Openingsfeest Zonnelaan fase 3 en Sterrenberglaan	3 juni	

Wijkvisie Actieplan 2023

Thema: Goede, schone en groene leefomgeving					
	Wat	Wie	Hoe	Wanneer	Bijzonderheden
1.	Zorgen voor schone en groene leefomgeving	Bestuur	Verminderen zwerfafval in de week door clean-up dagen te organiseren.	2 x per jaar	
2.	Ontwikkelingen volgen en waar mogelijk aanhaken	Bestuur	“Ogen en oren open “ signalen opvangen	continue	Project Sterrenberg Aardgasvrij Werkgroep Padelbanen
3	Inhoud geven aan: leefbaarheid, integratie, activiteiten, saamhorigheid en nabuurschap.	Bestuur	Deel verenigingsvermogen beschikbaar stellen	continue	Ideeën uit de wijk (bewoners en cliënten)
4	Bij presentje voor wijkbewoners rekening houden met een goede, schone en groene leefomgeving	Bestuur	Dit aandachtspunt continu meenemen in de activiteiten	continue	- bloembollen - bloemzaadjes - biodiversiteit

Wijkvisie actieplan 2023

Thema: Transparantie en communicatie					
	Wat	Wie	Hoe	Wanneer	Bijzonderheden
1.	Informatie is laagdrempelig toegankelijk	Bestuur, bestuurslid communicatie	Door ontwikkelen website bewonersvereniging. Plaatsen communicatieborden.	1-9-2023 27-4-2023	Tijdens Koningsfeest
2.	Bereikbaarheid voor de wijkbewoners Abrona/wijkmanager/wijkagent	Ton Bulent, wijkagent	Abrona 088-2019911, 24/7 bereikbaar	1-7-2023	Informatie nogmaals op website vermelden
3.	De manier van informeren van naar de wijkbewoners is duidelijk	Bestuur en Abrona	Opstellen comm. plan; Website meer bekend maken. Inzetten van facebook en WhatsApp etc.	z.s.m.	Denk aan: Wie is wie, Wie kan jou waarbij helpen, Wensboom

10. Activiteiten 2023

Door Rob de Jong

Activiteiten 2023

- 12 Maart: NL Doet (vervallen)
 - 27 April: Koningsdag
 - 01 Juli: Openingsfeest Bosranden Fase 3
 - 23 September: Burendag
 - 11 November: Sint Maarten
 - Najaar: Klusdag
 - December: Sinterklaas
 - Reis naar Bethlehem
-

11. Binnengekomen vragen

Door Rob de Jong

Binnengekomen vragen

- Energie transitie – wat is de stand van zaken?
 - Eventuele plannen voor speelgelegenheid voor kinderen (leeftijd 8+)
 - Batterij om energie in op te slaan
 - Regenton initiatief herhalen?
 - Bakken met bloeiende planten
 - Verkeersveiligheid in de wijk
 - Kjoep
 - Aanleg Padelbanen bij de tennisvereniging
 - Groenvoorziening & onderhoud
 - Picknicktafels in de wijk
 - Aanleg kunstgrasveldje
 - Overvolle prullenbakken
 - Overlast scooters/fietsers op stoep
 - Schade door Abrona cliënten
 - Issues in bosstroken
 - Put
 - Losse kabels
 - Ijzeren palen
-

12. Rondvraag

Door Bart Wolters

13. Afsluiting

Door Bart Wolters