

# Jaarverslag 2023

## 1.1 Terugblik bestuursjaar 2023

Het bestuur kampt nog altijd met onderbezetting. We missen een secretaris en bestuurslid communicatie. Ondanks de onderbezetting hebben wij in 2023 de geplande activiteiten van de bewonersvereniging grotendeels kunnen uitvoeren. Het onderdeel communicatie is echter noodgedwongen gebrekkig geweest.

Naast de jaarlijks activiteiten en het opvolgen de acties van het actieplan 2023 hebben de toezichthoudende rol, het project Sterrenberg Aardgasvrij en de noodzakelijk vernieuwing van het verenigingsstatuut extra tijd gevergd.

De doelstellingen van de Bewonersvereniging “het faciliteren van ontmoeting in de wijk” en “het behartigen van de gezamenlijke belangen van alle wijkbewoners” zijn met ondersteuning van de wijkbewoners, Abrona en de gemeente Zeist grotendeels gerealiseerd.

## 1.2 Bestuurstaken en de ALV 2023

Op 19 april heeft de ALV 2023 in het Abrona medisch centrum plaatsgevonden. Bij de bijeenkomst waren 37 wijkbewoners aanwezig. Naast de bestuursleden waren de wijkmanager, 2 wijkagenten, 2 BOA's en een vertegenwoordiger van een woningverhuurder aanwezig.

Uit hoofde van onze toezichthoudende taak hebben wij de in 2022 ingezette juridische afwikkeling van het conflict tussen de bewoners van één van de woningen in onze wijk, met de Bewonersvereniging en Abrona moeten voortzetten. Uiteindelijk heeft een aantal gesprekken met de betreffende bewoners en de bestuurder van Abrona tot een voor alle partijen bevredigende oplossing geleid. In de voornoemde gesprekken tussen de Bewonersvereniging en Abrona is ook duidelijk geworden dat de rol van Abrona in onze wijk niet dezelfde is als bij de start van de bouw van onze wijk 15 jaar geleden. De bouw van de Sterrenberg is voltooid, de beoogde voorwaartse integratie is door de bezuinigingen in de zorg en de huidige populatie van Abrona cliënten totaal anders dan toen werd voorzien. Dit betekent dat er herbezinning nodig is wat de toekomstige rol van Abrona en ook van de Bewonersvereniging is. Dit onderwerp zal agendapunt zijn van de ALV 2024.

## 1.3 Stand van zaken bouw wijk

Onze wijk Sterrenberg is met de bouw van de 18 huurwoningen aan het appartementen complex aan de Kometenlaan nu echt voltooid. Het is nu aan u de bewoners, Abrona en de gemeente Zeist met als koepel de Bewonersvereniging Sterrenberg de wijk mooi te houden en waar zo mogelijk nog mooier en duurzamer te maken.

## 1.4 Wijkvisie en actieplan

De wijkvisie en het daarvan afgeleide strategisch plan is ook in 2023 in de vorm van het actieplan geoperationaliseerd. Jammer genoeg zijn niet alle voor 2023 geplande acties



vanwege gebrek aan menskracht, slecht weer, geen geschikte locatie of gebrekkige belangstelling gerealiseerd.

#### 1.4 Activiteiten

De Bewonersvereniging heeft in 2023 naast haar bestuurstaken en het opvolgen van de actiepunten vanuit de wijkvisie de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Wethouder overleg: op 8 juni heeft het jaarlijkse wethouder overleg tussen wethouder Walter van Dijk, voorzitter bewonersvereniging, bestuurslid Abrona en de wijkmanager plaatsgevonden. Naast de gebruikelijke agendapunten werden de volgende onderwerpen besproken: verkeersproblematiek, communicatie gemeente en bewoners, gebrekkige communicatie RMN, omgevingsplannen en lopende projecten zoals Bruggebouw, Kjoep/hangjongeren, actieplan wijkvisie.
- Diverse overleggen: gemeente Soest, gemeente Zeist, Mijn Groene Huis, Tennisvereniging Soesterberg, Bestuurder Abrona, Advocatenkantoor Rechtsagent, Van Rhijn Notarissen.
- Sterrenberg Aardgasvrij: informatie bijeenkomst, oprichting projectgroep, projectplan opgesteld.
- Clean up day/NL Doet: 12 maart, wegens slecht weer en lage opkomst afgelast.
- Koningsdag: 27 april, spelletjes, kleedjesmarkt, roofvogelshow (opkomst 200) plaatsen informatieborden.
- Openingsfeest bosranden fase 3: gepland 1 juli. Bij gebrek aan menskracht verschoven naar 23 september tijdens de burendag in de vorm van een presentatie “kennismaken bewoners met Abrona” .
- Burendag : 23 september, draai orgel, informatiebijeenkomst, spelletjes, kleedjesmarkt, levende dieren (thema week Abrona)
- Sint Maarten: 11 november werd het Sint Maarten feest gestart bij de muziektent op het Orionplein. Er werd het verhaal van Sint Maarten verteld en Sint Maarten liederen gezongen.
- Sinterklaas : vanwege het besluit van Abrona om aan niet-Abrona organisatie vanaf 1-1-2023 geen verhuur van haar zaalruimten meer aan te bieden was o.a. het organiseren van de Sinterklaasviering niet meer mogelijk. Wel hebben we de mogelijkheid gekregen om de ALV 2023 in het Abrona medisch centrum te houden.
- De tocht naar Bethlehem : vanwege gebrek aan Abrona personeel is er geen tocht naar Bethlehem georganiseerd.
- Kerstmis : voorzien van een flyer is een chocolade kerstreep huis aan huis verspreid.

#### 1.5 Vooruitblik 2024

Ook in 2024 is het actieplan en de activiteitenkalender de leidraad. Zolang de zeer krappe bezetting van het bestuur blijft bestaan zullen de meeste gebruikelijke activiteiten niet kunnen door gaan.

Daarom zullen wij tijdens de ALV 2024 wederom een beroep doen op de Sterrenbergbewoners hun kennis, kundigheid en inspiratie als bestuurslid te willen geven.

Bart Wolters, voorzitter Bewonersvereniging Sterrenberg



