

Bewonersvereniging Sterrenberg

Notulen Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV)

Datum	27 mei 2026	Notulist	Elizabeth Post
Locatie	De Villa, Sterrenberg	Voorzitter	Bart Wolters
Vergadering	Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering 2026	Status	Concept

Aanwezigen: Alle aanwezigen hebben de presentielijst ingevuld

Afwezig met kennisgeving: Rob de Jong (aftredend penningmeester)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter, Bart Wolters, opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. De presentielijst is door alle aanwezigen ingevuld.

- De website www.bewonersverenigingsterrenberg.nl is geactualiseerd.
- De notulen van de ALV 2025 worden goedgekeurd.

2. Sterrenberg Aardgasvrij

Voortgang wordt besproken voor de Kometenlaan, Neptunushof en Saturnushof. Positive Energy wil een proef doen in Sterrenberg. Bart Wolters blijft dit initiatief trekken en roept wijkbewoners op zich aan te melden via voorzitter@bewonersverenigingsterrenberg.nl.

3. Mededelingen contactpersonen

- Bülent Isik – wijkcoördinator gemeente Zeist voor Sterrenberg; collega Harm Reiling is nieuw aangesteld.
- Sabine Meulhof – opbouwwerker vanuit MeanderOmnium; contact bij voorkeur via de voorzitter.
- Jasper Sots – consulent bij verhuurder NabijWonen, verantwoordelijk voor huurders in het gele-huizen-deel van Sterrenberg.

4. Update wijkagenten

Wijkagenten Petra van Kleef (negen jaar actief) en Peter Donker (zes jaar actief) geven een update. In Den Dolder spelen problemen met verwarde personen, overlastgevende jeugd en drugs; in Sterrenberg zijn weinig meldingen en wordt de wijk als veilig ervaren. Overlast rond drugsgebruik is herleidbaar tot één bekend adres.

Bewoners wordt gevraagd bijzonderheden te melden, ook bij twijfel, via 0900-8844 of peter.donker@politie.nl.

Vraag vanuit bewoners over hangjongeren: dit speelde in het verleden. In Soesterberg heeft de inzet van twee vaste wijkagenten een positief effect gehad.

Twee weken geleden waren er forse vuurwerkknallen op de Kometenlaan; de veroorzaker is niet vastgesteld. Soms betreft het defensie-oefeningen, in dit geval ging het om vuurwerk.

5. Vacatures bestuur



Het bestuur zoekt een nieuwe penningmeester. Rob de Jong heeft tot vorige week ondersteund en wordt bedankt voor zijn inzet; hij kon vanavond niet aanwezig zijn. Bart Wolters neemt de rol voorlopig waar.

- Vacature: lid kascommissie
- Vacature: ondersteuning digitalisering
- Vacature: extra handen voor administratieve werkzaamheden (contributie)

Belangstellenden kunnen contact opnemen via voorzitter@bewonersverenigingsterrenberg.nl.

6. Terugblik activiteiten 2025

De € 1.000-actie heeft geleid tot 11 gehonoreerde projecten; enkele aanvragen konden niet worden gehonoreerd vanwege problemen met gemeenteground.

Aline licht haar aanvraag voor de paardenbak toe: stallen en paardenbak zijn hersteld, maar Abrona heeft geen investeringen gedaan. Aline en haar partner zijn dagelijks aanwezig; overlast van hangjongeren op deze locatie is verdwenen. Gereedschap voor onderhoud van de omliggende ruimte ontbreekt en het pad naar beneden heeft eveneens onderhoud.

Besluit: de aanwezigen stemmen in met een extra bijdrage van € 1.000,- aan Aline voor onderhoud van de paardenbak (eigendom van Abrona). Bülent Isik neemt contact op met de gemeente om te bezien of Aline hierin tegemoet gekomen kan worden.

Van de € 10.000-actie zijn 21 plannen ingediend, waarvan 10 zijn gehonoreerd als eenmalige uitkering.

Er is een klacht binnengekomen over het verwijderen van een speeltuintje in verband met onveiligheid; het grootste deel van dit terrein is in beheer bij de gemeente. Bart Wolters zal informatie verstrekken over welke grond bij de gemeente en welke bij Abrona in beheer is. Suzanne Unck heeft hierover contact gehad met Erik van Gelder (manager vastgoed, Abrona) en gaat de visie op de buitenruimtes verder bespreken.

Vraag over onderhoud van de wegen in de wijk: deze vallen onder de gemeente. Gevraagd wordt naar een vervolgplan voor de verwijderde speeltuin, bij voorkeur zonder ongecontroleerde begroeiing. Suzanne Unck heeft hiervoor een vervolgafpraak met Erik van Gelder.

7. Financiën

De penningmeester (waargenomen door Bart Wolters) licht de financiën toe aan de hand van de presentatie (zie bijlage: PowerPoint ALV 2026).

- Van de € 10.000-actie resteert nog € 3.000,-; dit bedrag wordt meegenomen in de begroting 2026.
- De inning van de contributie verloopt bij een deel van de huurders via de verhuurder; bij andere verhuurders is dit niet centraal geregeld en betalen bewoners rechtstreeks aan de bewonersvereniging.
- De inning van de contributie verloopt op dit moment niet goed: over 2025 is € 1.570,- nog niet ontvangen (157 van de 468 woningen).
- Het nieuwe bestuur wil de contributie-inning gaan automatiseren.

De kascommissie heeft de jaarrekening 2025 gecontroleerd en akkoord bevonden.

Besluit: de aanwezigen gaan akkoord met het afsluiten van boekjaar 2025 en verlenen décharge aan het bestuur.

8. Bestuurswisseling

Bart Wolters treedt af na zes jaar de rol van voorzitter te hebben vervuld en wordt door de vergadering hartelijk bedankt voor zijn inzet.



Suzanne Unck neemt per heden de voorzittersrol over. Zij woont sinds 2014 met veel plezier op Sterrenberg en werkt als zelfstandig adviseur en programmamanager in het onderwijs. Zij is reeds gestart met het vernieuwen van de website en het verzorgen van informatievoorziening via de Facebook-groep van Sterrenberg.

Kevin Schuurman treedt aan als nieuw lid van de kascommissie en zal Daan Peters hierin aanvullen.

Het bestuur is daarnaast gestart met het actualiseren van het ledenbestand; via verspreide flyers zijn e-mailadressen en namen van bewoners bijgewerkt. Het ledenbestand is nog niet compleet. Wijzigingen kunnen worden doorgegeven via:
<https://bewonersverenigingsterrenberg.nl/doorgeven-mailadres/>. Dit vormt de eerste stap richting automatisering van de contributiebetalingen.

9. Toekomstvisie – Samen Sterrenberg

Suzanne Unck presenteert de prioriteiten voor de komende jaren onder het motto ‘Samen Sterrenberg’ (zie PowerPoint op de website), verdeeld in drie deelthema’s: Samen Veilig, Samen Sterk (o.a. subsidieaanvragen) en Samen Gezellig.

In samenwerking met Petra Esveldt – van Ruler (adviseur vrije tijd bij Abrona Support) is een activiteitenjaarkalender opgesteld. Voor burendagen is subsidie beschikbaar; een Sinterklaasactie wordt als idee genoemd. Suzanne Unck wil ruimte bieden aan initiatieven van wijkbewoners, onder andere via werkgroepen, om de onderlinge verbondenheid in de wijk – ook met Abrona-cliënten – te vergroten.

Besluit: de begroting voor 2026 (zie presentatie) wordt door de aanwezigen goedgekeurd en vastgesteld.

Digitalisering en automatisering van de bedrijfsvoering worden als belangrijk aangemerkt, zodat het vrijwillige bestuur zich meer kan richten op het versterken van de onderlinge verbondenheid in de wijk in plaats van op het innen van contributie.

Vanuit Abrona wordt bijgedragen aan drukwerkkosten en wordt de vergaderlocatie (De Villa) beschikbaar gesteld. Er wordt gestreefd naar subsidies, onder andere van het Oranjefonds. Bewoners met relevante expertise of beschikbare tijd worden opgeroepen zich te melden.

10. Rondvraag

- Een bewoner van appartementencomplex Sterrenberglaan geeft aan weinig zicht te hebben op de bewonersvereniging door gebrek aan informatie. Er is eerder actie ondernomen, maar de animo vanuit dit complex is laag. Het bestuur gaat het complex beter betrekken.
- Suggestie: alle straten bereiken via WhatsApp-groepen met per groep een centraal aanspreekpunt.
- Padelbaan: er bestaan serieuze zorgen bij nabijgelegen bewoners over verwachte geluidsoverlast. Er is een goede discussie gevoerd; voor de padelbanen is op dit moment nog geen vergunning verleend. Enkele bewoners uiten emotioneel hun zorgen, onder meer met het oog op de slaaptijden van kinderen. De bewonersvereniging is op de hoogte en houdt de ontwikkelingen in de gaten; Abrona heeft geen bezwaar gemaakt tegen de padelbanen.
- Toegangswegen Novalaan en Universumlaan behoeven herstel, mede met het oog op de toegankelijkheid voor voetgangers en mensen met een beperking; op sommige plekken loopt regenwater niet goed weg. De bewonersvereniging heeft hierover contact met de wijkcoördinator.
- Afgelopen winter kwamen rolstoelgebruikers vast te zitten doordat niet alle straten en stoepen werden bestrooid. Abrona heeft een eigen strooidienst; uitgezocht wordt welke verantwoordelijkheid bij Abrona en welke bij de gemeente ligt.

- Oproep om de maximumsnelheid van 30 km/u te blijven melden bij overtredingen; met name enkele medewerkers van Abrona rijden aanmerkelijk harder.
- Vraag (Lotte) waarom de boerderij niet ook als kinderboerderij wordt ingericht, gezien de goede verzorging van de dieren; dit wordt onderzocht.
- Bülent Isik vraagt aandacht voor een noodplan bij eventuele uitval in de wijk (bijvoorbeeld energie) en wat bewoners gezamenlijk zouden kunnen doen; dit wordt eveneens onderzocht.

11. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Actiepuntenlijst

Verantwoordelijke	Actiepunt
Suzanne & Elizabeth	Ondersteuning digitalisering / automatisering zoeken
Suzanne & Elizabeth	Extra handen zoeken voor administratieve werkzaamheden (contributie)
Suzanne & Elizabeth	Inventariseren grondverdeling Sterrenberg
Suzanne	Vervolgafpraak met Erik van Gelder - Abrona (vastgoed)
Nieuwe penningmeester & bestuur als geheel	Automatisering van de contributie-inning
Suzanne & Elizabeth	Appartementencomplexen beter betrekken bij bewonersvereniging
Elizabeth & Suzanne	Alle straten van Sterrenberg bereiken via sleutelfiguren in WhatsApp-groepen
Kenny	Uitzoeken wie verantwoordelijk is voor de strooidienst in de winter
Elizabeth	Verkennen of de boerderij ook kinderboerderij kan worden
Suzanne & Elizabeth met Bülent	Verkennen activiteiten rondom noodplan bij crisis (bijv. energie-uitval)

Vaststelling

Deze notulen zijn vastgesteld in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering.

Voorzitter: _____ Datum: _____

Notulist: _____ Datum: _____